



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

COMMUNE DE LA PLAINE-DES-PALMISTES

Affaire 03-180226

Travaux de restructuration des espaces publics du Cœur de Ville – Délibération d'autorisation d'emprunt avec la Banque des Territoires - Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 1 600 000 € (un million six cent mille euros) consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement du réaménagement du Cœur de Ville porté par la commune de La Plaine-des-Palmistes dans le cadre du programme Petites Villes de Demain

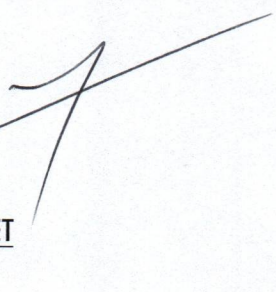
NOTA. /. Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le 12 février 2026 et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : **25**

Absents : 04

Procurations : 00

Total des votes : 24

Secrétaire de séance : Emilie NALEM

LE MAIRE,

Johnny PAYET

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU DIX-HUIT FÉVRIER 2026

L'an deux mille vingt-cinq le **DIX-HUIT FÉVRIER** à **DIX-HUIT HEURES ET CINQ MINUTES** le Conseil municipal de La Plaine-des- Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur PAYET Johnny.

PRÉSENTS : Johnny PAYET Maire – Sabine IGOUFE 1^{ère} adjointe – Jean-Yves FAUSTIN 2^{ème} adjoint – Mylène MAHALATCHIMY 3^{ème} adjointe – Gina DALLEAU 5^{ème} adjointe – Jean-Claude DAMOUR 6^{ème} adjoint – Marie-Héliette THIBURCE 7^{ème} adjointe – Joan DORO conseiller municipal – Sonia ALBUFFY conseillère municipale – Frédéric AZOR conseiller municipal – Micheline CLAIN conseillère municipale – Alain RIVIERE conseiller municipal – Sandra GRONDIN conseillère municipale – Joseph Luçay CHEVALIER conseiller municipal – Marie-Lourdes VÉLIA conseillère municipale – Mickaël PAYET conseiller municipal – Elisabeth BAGNY conseillère municipale – Victorien JUSTINE conseiller municipal – Emilie NALEM conseillère municipale – Sophie ARZAL conseillère municipale – Mélissa MOGALIA conseillère municipale – Sylvie LEGER conseillère municipale – Jean-Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal – Joëlle DELATRE conseillère municipale – Jean-Yves VACHER conseiller municipal

ABSENT(S) : Érick BOYER conseiller municipal – Sabrina HOARAU conseillère municipale – Daniel JEAN-BAPTISTE dit PARNY conseiller municipal – Yannick BOYER conseiller municipal

PROCURATION(S) : Néant.

Publicité faite le 25/02/2026

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20260218-DCM03-180226-DE
Date de télétransmission : 23/02/2026
Date de réception préfecture : 23/02/2026

Affaire 03-180226

Travaux de restructuration des espaces publics du Cœur de Ville – Délibération d'autorisation d'emprunt avec la Banque des Territoires - Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 1 600 000 € (un million six cent mille euros) consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement du réaménagement du Cœur de Ville porté par la commune de La Plaine-des-Palmistes dans le cadre du programme Petites Villes de Demain

Conformément à l'article L2122-22 3° du Code Général des Collectivités Territoriales, les délégations consenties au maire pour « *procéder, dans les limites fixées par le Conseil municipal, à la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget, et aux opérations financières utiles à la gestion des emprunts, y compris les opérations de couvertures des risques de taux et de change ainsi que de prendre les décisions mentionnées au III de l'article L. 1618-2 et au a de l'article L. 2221-5-1, sous réserve des dispositions du c de ce même article, et de passer à cet effet les actes nécessaires (...)* », prennent fin à la date du 1^{er} jour du 6^e mois précédent le renouvellement du Conseil municipal.

Après délibération n°39-271125 lors du Conseil municipal du 27 novembre 2025, la commune a transmis la copie de l'autorisation délivrée par l'assemblée délibérante, permettant au Maire de signer le contrat d'emprunt avec la Banque des Territoires, pour le financement des travaux d'aménagement du Cœur de Ville. Bien que cette délibération reprenne en termes identiques les conditions administratives et financières posées par le partenaire bancaire, l'offre ayant été officiellement transmise par courrier du 2 décembre 2025, la Banque des Territoires a demandé à la commune de délibérer à nouveau pour autoriser le Maire à signer le contrat d'emprunt, dont les conditions restent inchangées.

Pour mémoire, la commune a sollicité la Banque des Territoires pour l'accompagner dans le financement des travaux d'aménagement du Cœur de Ville (restructuration des espaces publics du Cœur de Ville), opération financée par le FEDER et le fonds d'investissement intercommunal et de solidarité (FIIS). Le montant sollicité pour cette opération est de 1 600 000,00 EUR. Le prêt sera conclu avec des phases de mobilisation permettant à la commune d'organiser les décaissements dans la limite du besoin réel de trésorerie pour l'opération et dans la limite du montant maximum prêté par l'organisme bancaire.

Pour le financement de cette opération, Monsieur le Maire propose de réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 1 Ligne de Prêt pour un montant total de 1 600 000 € (un million six cent mille euros) et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

- Objet : Financement de la restructuration des espaces publics pour la redynamisation du Cœur de Ville
- Prêteur : Banque des Territoires
- Domiciliataire des flux : Caisse des Dépôts et Consignations
- Montant : 1 600 000 € (un million six cent mille euros)
- Délai limite de remboursement à compter la mise à disposition des fonds : 25 ans
- Type d'amortissement : Constant
- Périodicité de paiement des intérêts : Trimestriel
- Base de calcul des intérêts : Livret A + Marge
- Commission d'instruction : 960 €
- Aucun frais de remboursement anticipé
- Caution / garantie : Néant

Lignes du Prêt :

Offre CDC	
Montant (en €)	1 600 000 €
Caractéristiques	PRU AM
Enveloppe	PRU PVD
Commission d'instruction	960 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,57%
TEG*	2,29%
Phase de préfinancement	
Durée du préfinancement	12 mois
Index de préfinancement	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	0,60%
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6%
Règlement des intérêts de préfinancement	Paie ment périodique
Périodicité des intérêts de préfinancement	Trimestrielle
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact/365
Phase d'amortissement	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SNAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

** A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 1,7 % (Livret A)

Le plan de financement du projet, révisions de prix comprises, est disposé en page suivante. L'autofinancement mobilisé par la commune sur le projet est de 8,5 % du montant global HT intégrant des révisions de prix ; en cas de poursuite de la stabilité des index de révisions des prix, cette capacité d'autofinancement mobilisée sera augmentée. Le décaissement par phase de mobilisation successive permettra d'ajuster au plus juste cette capacité d'autofinancement.

L'offre émise en date du 2 décembre 2025 est annexée au présent rapport.

Emplois	Montant HT	Ressources	Montant HT
Acquisition foncière	0,00 €	Autofinancement	430 302 00€
Travaux	4 714 212,87 €	Subventions	3 006 544,03 €
Etudes (MOA/MOE)	317 633,16 €	<i>Dont FEDER</i>	2 431 544,03 €
Autres	5 000,00 €	<i>Dont Intercommunalité (CIREST)</i>	575 000,00 €
		Besoin d'emprunt (*)	1 600 000,00 €
		- Prêt Banque des Territoires	1 600 000,00 €
		- Autres prêts	€
Coût total du projet	5 036 846,03 €	Total des ressources	5 036 846,03 €

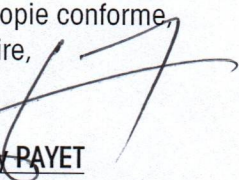
A cet effet, le Conseil municipal doit autoriser son représentant Monsieur le Maire, délégataire dûment habilité, à :

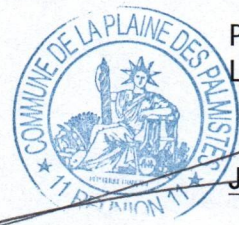
- Signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
- Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à la **MAJORITÉ** des membres présents et représentés, **8 contres** (Frédéric AZOR, Joseph Luçay CHEVALIER, Micheline CLAIN, Sophie ARZAL, Sylvie LEGER, Jean-Luc SAINT-LAMBERT, Joëlle DELATRE, Jean-Yves VACHER) et **1 abstention** (Joan DORO),

- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **VALIDE** les conditions financières de conclusion de l'emprunt proposé par la Banque des Territoires pour le financement de l'opération de restructuration des espaces publics du Cœur de Ville,
- **AUTORISE** le Maire à signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds,
- **AUTORISE** le Maire à réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous les documents afférents à cette affaire.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents

Pour copie conforme
Le Maire,

Johnny PAYET



Proposition Commerciale 1

Emprunteur : 0290567 - CMNE LA PLAINE DES PALMISTES (97
Opération : Investissements
Produit : PRUAM - PRU PVD

Capital prêté : 1 600 000 €
Taux actuariel théorique : Livret A + 0,60 %
Taux effectif global : 2,29 %
Intérêts de Préfinancement : 36 800 €
Taux de Préfinancement : Livret A + 0,60 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	02/03/2027	2,30	25 121,70	16 000,00	9 121,70	0,00	1 584 000,00	0,00
2	02/06/2027	2,30	25 030,48	16 000,00	9 030,48	0,00	1 568 000,00	0,00
3	02/09/2027	2,30	24 939,26	16 000,00	8 939,26	0,00	1 552 000,00	0,00
4	02/12/2027	2,30	24 848,05	16 000,00	8 848,05	0,00	1 536 000,00	0,00
5	02/03/2028	2,30	24 756,83	16 000,00	8 756,83	0,00	1 520 000,00	0,00
6	02/06/2028	2,30	24 665,61	16 000,00	8 665,61	0,00	1 504 000,00	0,00
7	02/09/2028	2,30	24 574,40	16 000,00	8 574,40	0,00	1 488 000,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 02/12/2025

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
8	02/12/2028	2,30	24 483,18	16 000,00	8 483,18	0,00	1 472 000,00	0,00
9	02/03/2029	2,30	24 391,96	16 000,00	8 391,96	0,00	1 456 000,00	0,00
10	02/06/2029	2,30	24 300,75	16 000,00	8 300,75	0,00	1 440 000,00	0,00
11	02/09/2029	2,30	24 209,53	16 000,00	8 209,53	0,00	1 424 000,00	0,00
12	02/12/2029	2,30	24 118,31	16 000,00	8 118,31	0,00	1 408 000,00	0,00
13	02/03/2030	2,30	24 027,09	16 000,00	8 027,09	0,00	1 392 000,00	0,00
14	02/06/2030	2,30	23 935,88	16 000,00	7 935,88	0,00	1 376 000,00	0,00
15	02/09/2030	2,30	23 844,66	16 000,00	7 844,66	0,00	1 360 000,00	0,00
16	02/12/2030	2,30	23 753,44	16 000,00	7 753,44	0,00	1 344 000,00	0,00
17	02/03/2031	2,30	23 662,23	16 000,00	7 662,23	0,00	1 328 000,00	0,00
18	02/06/2031	2,30	23 571,01	16 000,00	7 571,01	0,00	1 312 000,00	0,00
19	02/09/2031	2,30	23 479,79	16 000,00	7 479,79	0,00	1 296 000,00	0,00
20	02/12/2031	2,30	23 388,58	16 000,00	7 388,58	0,00	1 280 000,00	0,00
21	02/03/2032	2,30	23 297,36	16 000,00	7 297,36	0,00	1 264 000,00	0,00
22	02/06/2032	2,30	23 206,14	16 000,00	7 206,14	0,00	1 248 000,00	0,00
23	02/09/2032	2,30	23 114,92	16 000,00	7 114,92	0,00	1 232 000,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 02/12/2025

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	02/12/2032	2,30	23 023,71	16 000,00	7 023,71	0,00	1 216 000,00	0,00
25	02/03/2033	2,30	22 932,49	16 000,00	6 932,49	0,00	1 200 000,00	0,00
26	02/06/2033	2,30	22 841,27	16 000,00	6 841,27	0,00	1 184 000,00	0,00
27	02/09/2033	2,30	22 750,06	16 000,00	6 750,06	0,00	1 168 000,00	0,00
28	02/12/2033	2,30	22 658,84	16 000,00	6 658,84	0,00	1 152 000,00	0,00
29	02/03/2034	2,30	22 567,62	16 000,00	6 567,62	0,00	1 136 000,00	0,00
30	02/06/2034	2,30	22 476,41	16 000,00	6 476,41	0,00	1 120 000,00	0,00
31	02/09/2034	2,30	22 385,19	16 000,00	6 385,19	0,00	1 104 000,00	0,00
32	02/12/2034	2,30	22 293,97	16 000,00	6 293,97	0,00	1 088 000,00	0,00
33	02/03/2035	2,30	22 202,75	16 000,00	6 202,75	0,00	1 072 000,00	0,00
34	02/06/2035	2,30	22 111,54	16 000,00	6 111,54	0,00	1 056 000,00	0,00
35	02/09/2035	2,30	22 020,32	16 000,00	6 020,32	0,00	1 040 000,00	0,00
36	02/12/2035	2,30	21 929,10	16 000,00	5 929,10	0,00	1 024 000,00	0,00
37	02/03/2036	2,30	21 837,89	16 000,00	5 837,89	0,00	1 008 000,00	0,00
38	02/06/2036	2,30	21 746,67	16 000,00	5 746,67	0,00	992 000,00	0,00
39	02/09/2036	2,30	21 655,45	16 000,00	5 655,45	0,00	976 000,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	02/12/2036	2,30	21 564,24	16 000,00	5 564,24	0,00	960 000,00	0,00
41	02/03/2037	2,30	21 473,02	16 000,00	5 473,02	0,00	944 000,00	0,00
42	02/06/2037	2,30	21 381,80	16 000,00	5 381,80	0,00	928 000,00	0,00
43	02/09/2037	2,30	21 290,58	16 000,00	5 290,58	0,00	912 000,00	0,00
44	02/12/2037	2,30	21 199,37	16 000,00	5 199,37	0,00	896 000,00	0,00
45	02/03/2038	2,30	21 108,15	16 000,00	5 108,15	0,00	880 000,00	0,00
46	02/06/2038	2,30	21 016,93	16 000,00	5 016,93	0,00	864 000,00	0,00
47	02/09/2038	2,30	20 925,72	16 000,00	4 925,72	0,00	848 000,00	0,00
48	02/12/2038	2,30	20 834,50	16 000,00	4 834,50	0,00	832 000,00	0,00
49	02/03/2039	2,30	20 743,28	16 000,00	4 743,28	0,00	816 000,00	0,00
50	02/06/2039	2,30	20 652,07	16 000,00	4 652,07	0,00	800 000,00	0,00
51	02/09/2039	2,30	20 560,85	16 000,00	4 560,85	0,00	784 000,00	0,00
52	02/12/2039	2,30	20 469,63	16 000,00	4 469,63	0,00	768 000,00	0,00
53	02/03/2040	2,30	20 378,42	16 000,00	4 378,42	0,00	752 000,00	0,00
54	02/06/2040	2,30	20 287,20	16 000,00	4 287,20	0,00	736 000,00	0,00
55	02/09/2040	2,30	20 195,98	16 000,00	4 195,98	0,00	720 000,00	0,00

4/7

Edité le : 02/12/2025

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
56	02/12/2040	2,30	20 104,76	16 000,00	4 104,76	0,00	704 000,00	0,00
57	02/03/2041	2,30	20 013,55	16 000,00	4 013,55	0,00	688 000,00	0,00
58	02/06/2041	2,30	19 922,33	16 000,00	3 922,33	0,00	672 000,00	0,00
59	02/09/2041	2,30	19 831,11	16 000,00	3 831,11	0,00	656 000,00	0,00
60	02/12/2041	2,30	19 739,90	16 000,00	3 739,90	0,00	640 000,00	0,00
61	02/03/2042	2,30	19 648,68	16 000,00	3 648,68	0,00	624 000,00	0,00
62	02/06/2042	2,30	19 557,46	16 000,00	3 557,46	0,00	608 000,00	0,00
63	02/09/2042	2,30	19 466,25	16 000,00	3 466,25	0,00	592 000,00	0,00
64	02/12/2042	2,30	19 375,03	16 000,00	3 375,03	0,00	576 000,00	0,00
65	02/03/2043	2,30	19 283,81	16 000,00	3 283,81	0,00	560 000,00	0,00
66	02/06/2043	2,30	19 192,59	16 000,00	3 192,59	0,00	544 000,00	0,00
67	02/09/2043	2,30	19 101,38	16 000,00	3 101,38	0,00	528 000,00	0,00
68	02/12/2043	2,30	19 010,16	16 000,00	3 010,16	0,00	512 000,00	0,00
69	02/03/2044	2,30	18 918,94	16 000,00	2 918,94	0,00	496 000,00	0,00
70	02/06/2044	2,30	18 827,73	16 000,00	2 827,73	0,00	480 000,00	0,00
71	02/09/2044	2,30	18 736,51	16 000,00	2 736,51	0,00	464 000,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 02/12/2025

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
72	02/12/2044	2,30	18 645,29	16 000,00	2 645,29	0,00	448 000,00	0,00
73	02/03/2045	2,30	18 554,08	16 000,00	2 554,08	0,00	432 000,00	0,00
74	02/06/2045	2,30	18 462,86	16 000,00	2 462,86	0,00	416 000,00	0,00
75	02/09/2045	2,30	18 371,64	16 000,00	2 371,64	0,00	400 000,00	0,00
76	02/12/2045	2,30	18 280,42	16 000,00	2 280,42	0,00	384 000,00	0,00
77	02/03/2046	2,30	18 189,21	16 000,00	2 189,21	0,00	368 000,00	0,00
78	02/06/2046	2,30	18 097,99	16 000,00	2 097,99	0,00	352 000,00	0,00
79	02/09/2046	2,30	18 006,77	16 000,00	2 006,77	0,00	336 000,00	0,00
80	02/12/2046	2,30	17 915,56	16 000,00	1 915,56	0,00	320 000,00	0,00
81	02/03/2047	2,30	17 824,34	16 000,00	1 824,34	0,00	304 000,00	0,00
82	02/06/2047	2,30	17 733,12	16 000,00	1 733,12	0,00	288 000,00	0,00
83	02/09/2047	2,30	17 641,91	16 000,00	1 641,91	0,00	272 000,00	0,00
84	02/12/2047	2,30	17 550,69	16 000,00	1 550,69	0,00	256 000,00	0,00
85	02/03/2048	2,30	17 459,47	16 000,00	1 459,47	0,00	240 000,00	0,00
86	02/06/2048	2,30	17 368,25	16 000,00	1 368,25	0,00	224 000,00	0,00
87	02/09/2048	2,30	17 277,04	16 000,00	1 277,04	0,00	208 000,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 02/12/2025

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
88	02/12/2048	2,30	17 185,82	16 000,00	1 185,82	0,00	192 000,00	0,00
89	02/03/2049	2,30	17 094,60	16 000,00	1 094,60	0,00	176 000,00	0,00
90	02/06/2049	2,30	17 003,39	16 000,00	1 003,39	0,00	160 000,00	0,00
91	02/09/2049	2,30	16 912,17	16 000,00	912,17	0,00	144 000,00	0,00
92	02/12/2049	2,30	16 820,95	16 000,00	820,95	0,00	128 000,00	0,00
93	02/03/2050	2,30	16 729,74	16 000,00	729,74	0,00	112 000,00	0,00
94	02/06/2050	2,30	16 638,52	16 000,00	638,52	0,00	96 000,00	0,00
95	02/09/2050	2,30	16 547,30	16 000,00	547,30	0,00	80 000,00	0,00
96	02/12/2050	2,30	16 456,08	16 000,00	456,08	0,00	64 000,00	0,00
97	02/03/2051	2,30	16 364,87	16 000,00	364,87	0,00	48 000,00	0,00
98	02/06/2051	2,30	16 273,65	16 000,00	273,65	0,00	32 000,00	0,00
99	02/09/2051	2,30	16 182,43	16 000,00	182,43	0,00	16 000,00	0,00
100	02/12/2051	2,30	16 091,22	16 000,00	91,22	0,00	0,00	0,00
Total			2 060 645,75	1 600 000,00	460 645,75	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 1,70 % (Livret A).



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN



Dossier n° : U159024

Suivi par : **BEGUE Marie Chantal**

Tél. : 06 93 99 00 27

Courriel : chantal.begue@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE MAIRE
CMNE DE LA PLAINE DES PALMISTES
HOTEL DE VILLE
230 RUE DE LA REPUBLIQUE
97431 LA PLAINE DES PALMISTES

Saint-Denis, le 2 décembre 2025

Objet : Financement de l'opération d'aménagement des places publiques périmètre ORT, située au 97431 LA PLAINE-DES-PALMISTES .

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Christophe LOISEAU
Directeur régional adjoint

CAISSE DES DEPOTS
DIRECTION REGIONALE REUNION
OCEAN INDIEN
15 rue Malartic - BP 80980
97479 SAINT-DENIS Cedex
Tél : 0262 90 03 00

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Caisse des dépôts et consignations
15 rue Malartic - BP 80980 - 97479 Saint-Denis cedex - Tél : 02 62 90 03 00
reunion-ocean-indien@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN

Dossier n° U159024

Opération : Places publiques ORT PVD (n° 5158787)

Date limite de validité de l'offre : 19/11/2026

Montant total du financement CDC : 1 600 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 02/03/2026

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Autorisation d'emprunt
- Relevé d'identité bancaire
- Justificatifs de subventions - Subvention CIREST
- Budgets primitifs - Crédits inscrits au budget de l'année 2025

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
- Plan moyen terme (PMT)
- Confirmation des informations de versement signé client

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN

Dossier n° U159024

Opération : Places publiques ORT PVD (n° 5158787)

Date limite de validité de l'offre : 19/11/2026

Montant total du financement CDC : 1 600 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 02/03/2026

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PRUAM			
Enveloppe	PRU PVD			
Montant	1 600 000 €			
Commission d'instruction	960 €			
Pénalité de dédit	1 %			
Durée de la période	Trimestrielle			
Taux de période	0,57 %			
TEG¹	2,29 %			
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	12 mois			
Index de préfinancement	Livret A			
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %			
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6 %			
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement périodique			
Périodicité du règlement des intérêts de préfinancement	Trimestrielle			
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent			
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365			
Phase d'amortissement				
Durée	25 ans			
Index²	Livret A			
Marge fixe sur index	0,6 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %			
Périodicité	Trimestrielle			
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire			

Caisse des dépôts et consignations
15 rue Malartic - BP 80980 - 97479 Saint-Denis cedex - Tél : 02 62 90 03 00
reunion-ocean-indien@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr  @BanqueDesTerr

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20260218-DCM03-180226-DE
Date de télétransmission : 23/02/2026
Date de réception préfecture : 23/02/2026



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN

Dossier n° U159024

Opération : Places publiques ORT PVD (n° 5158787)

Date limite de validité de l'offre : 19/11/2026

Montant total du financement CDC : 1 600 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 02/03/2026

Phase d'amortissement (suite)				
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			
Modalité de révision	SR			
Taux de progression de l'amortissement	0 %			

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 1,7 % (Livret A).

Caisse des dépôts et consignations

15 rue Malartic - BP 80980 - 97479 Saint-Denis cedex - Tél : 02 62 90 03 00

reunion-ocean-indien@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr @BanqueDesTerr



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN

Dossier n° U159024

Opération : Places publiques ORT PVD (n° 5158787)

Date limite de validité de l'offre : 19/11/2026

Montant total du financement CDC : 1 600 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 02/03/2026

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Exonéré	Exonéré	Exonéré

Caisse des dépôts et consignations

15 rue Malartic - BP 80980 - 97479 Saint-Denis cedex - Tél : 02 62 90 03 00

reunion-ocean-indien@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr  @BanqueDesTerr



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE REUNION-OCEAN INDIEN

Dossier n° U159024

Opération : Places publiques ORT PVD (n° 5158787)

Date limite de validité de l'offre : 19/11/2026

Montant total du financement CDC : 1 600 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 02/03/2026

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Europe	2 431 544,00 €	48,28
Subvention EPCI	575 000,00 €	11,42
Total des prêts CDC	1 600 000,00 €	31,77
Fonds propres	430 302,00 €	8,54
TOTAL des ressources	5 036 846,00 €	100,00